



# 新生、高伏经济适用房（二组团）项目地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：南京空港枢纽经济区投资发展有限公司

调查单位：南京伊环环境科技有限公司

二〇二三年 十二月



## 编制人员签名表

项目名称：新生、高伏经济适用房（二组团）项目地块土壤污染状况  
调查报告

项目委托单位：南京空港枢纽经济区投资发展有限公司

项目承接单位：南京伊环环境科技有限公司

项目负责人：吴文龙

分工	姓名	单位	专业职称	身份证	联系电话	签名
项目负责人	吴文龙	南京伊环环境科技有限公司	助理工程师	340822200011182011	025-8619 0530	吴文龙
现场踏勘及报告编制	饶光祖	南京伊环环境科技有限公司	环保工程师	320830198202183611	025-8619 0530	饶光祖
	陈文栋	南京伊环环境科技有限公司	环保工程师	32098219930525401X	025-8619 0530	陈文栋
报告审核	钱海峰	南京伊环环境科技有限公司	环保高工	320924198311270667	025-8619 0530	钱海峰
备注	本报告已于2024年1月17日通过公司内部组织的审核。钱海峰					

# 摘要

新生、高伏经济适用房（二组团）项目地块（以下简称“调查地块”），位于南京市江宁区禄口街道高伏社区。调查地块四至范围为：北至纬二路、南至定远路、西至龙川路、东至金德路，地块面积约为 3.0872 公顷。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款要求：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查。根据业主提供的《南京禄口新城南单元（NJNBh030）控制性详细规划》，调查地块未来规划为二类居住用地（R2）。南京伊环环境科技有限公司受南京空港枢纽经济区投资发展有限公司的委托，对该地块进行土壤污染状况调查工作。截至**报告提交之日**，**调查地块规划项目未开工建设。**

## 1、地块概况

调查地块位于南京市江宁区禄口街道高伏社区，占地面积约为 3.0872 公顷，调查地块现状为待建空地。地块历史变迁过程简单，2019 年以前，调查地块用途为高伏社区农田、坑塘水面、沟渠和田间道路；2019 年调查地块场地平整；2019—2023 年调查地块为待建空地。

## 2、污染识别

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈，调查地块历史用途为农田、坑塘水面、沟渠和田间道路，历史上未进驻过工业企业，地块内无固体废弃物和现存构筑物，无外来堆土和水环境，未发现土壤污染痕迹。调查地块周边 500m 范围内现状和历史上均为农田和坑塘水面、沟渠，周边地块的历史使用情况对本次调查地块影响较小。

项目组组织专业技术人员对调查地块的表层土壤进行了现场快筛检测工作（PID、XRF），所测土壤样品的快筛检测数值均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）中的第一类用地筛选值（其中，铬的检测值低于北京地标（DB 11/T 811-2011）中住宅用地筛选值）。

## 3、结论

综合分析资料收集、现场踏勘和人员访谈的结果，调查地块现状和历史上均无潜在的污染源，调查地块表层土壤的快筛检测数据均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）中的第一类用地筛选值（其

中，铬的检测值低于北京地标（DB 11/T 811-2011）中住宅用地筛选值）。

综上，调查地块无潜在污染风险，无潜在污染源，调查工作可以结束，调查地块可用于后续规划的开发利用。